



## Empfangs- und Besprechungszentrum ZKB Neue Hard, Zürich

Auftragnehmer:	Perolini Baumanagement AG, Zürich
Bauherrschaft:	Zürcher Kantonalbank, Zürich
Architekt:	Priska Simona Architektinnen AG, Zürich
Projektdauer:	2009–2011 Planung/Realisierung
Baukosten:	ca. CHF 5 Mio.
Modell:	Gesamtprojektleitung, Projekt- und Bauleitung

Funktion Thomas Valda: Gesamtprojektleiter Planung und Ausführung bei Perolini Baumanagement AG

# Empfangs- und Besprechungszentrum ZKB Neue Hard, Zürich

## Projektbeschreibung

Die ZKB Neue Hard ist nebst dem Hauptsitz an der Bahnhofstrasse einer der wichtigsten Bürokomplexe der Zürcher Kantonalbank mit über 2000 Arbeitsplätzen. Der Gebäudekomplex der 1972 gebaut und in der Folge immer wieder erweiterter beziehungsweise umgebaut wurde, beherbergt nebst diversen Abteilungen, Rechenzentren, zwei Mitarbeiterrestaurants sowie ein Empfangs- und Besprechungszentrum. Durch die immer weitergehende Vernetzung und Effizienzsteigerung in den letzten Jahren musste auch die bestehende Infrastruktur den heutigen Bedürfnissen angepasst werden. Entsprechend wird an der ZKB Neue Hard seit Jahren stetig umgebaut, beziehungsweise werden neue Konzepte realisiert, die zu einer Verbesserung der Gesamtinfrastruktur und der Prozesse führen. In unserer Tätigkeit haben wir einige der Trakte (Gebäudeteile) komplett saniert und neue Bürokonzepte geplant sowie Infrastrukturprojekte realisiert. Dabei sind auch immer wieder Spezialthemen bearbeitet worden, die eine Sicherstellung des Betriebes in einem Geschäftskomplex ermöglichen. Darunter sind Themen wie die Kühlung von Rechenzentren im Falle eines Totalausfalles

der Elektrizität oder der Kühlanlage, die Erweiterung der Notstromanlagen auf die heutigen Bedürfnisse, Altlastensanierungen während eines laufenden Betriebes, oder Sicherheitsaufrüstungen von Fassaden und Portierlogen. Das Empfangs- und Besprechungszentrum im Erdgeschoss der ZKB Neue Hard mit 11 Besprechungsräumen sowie einen Konferenzsaal mit 130 Plätzen bilden das Kernstück des Projektes. Durch eine Drehtüre gelangt man in die grosszügige Eingangshalle, welche eine Empfangstheke, Sitzgelegenheiten und Informationsscreens enthält. Dahinter werden über einen grosszügigen Korridor die Besprechungsräumlichkeiten sowie die Nebenräume erschlossen.

## Baubeschrieb

Der Projektperimeter befindet sich im Bereich der ehemaligen Bankfiliale in der ZKB Neue Hard. Nach dem Rückbau der bestehenden Fassade und der vorhandenen Innenausbauten folgt die Erschliessung der gesamten Zone mit neuer Gebäudetechnik Klimakälte, Lüftung und Brandschutz- sowie Evakuationsanlage. Aufgrund der niedrigen Stockwerkhöhe wird viel Aufwand in die Koordination der



Erschliessung der Gebäudetechnik investiert um damit in nur 25 cm Hohlraum sämtliche notwendigen Installationen unterbringen zu können. Die Glas- und Gipsstrennwände zwischen den einzelnen Besprechungsräumen erfüllen höchste Anforderungen an den Schallschutz und bieten somit eine hohe Diskretion auch wenn alle Besprechungsräume besetzt sind. Im Konferenzsaal können Anlässe mit bis zu 130 Personen abgehalten werden und im Ernstfall kann dieser gar als Einsatzzentrale beispielsweise bei Evakuierungen genutzt werden. Eine hochwertige Materialisierung mit Naturstein und Teppich in den Besprechungsräumen unterstreicht den repräsentativen Charakter des Ausbaus.

## Spezielle Anforderungen

- Altlastensanierung der Gebäudetechnik
- Sicherheitsanforderungen an Fassade und Empfangsbereich (Portierloge)
- Umbau während Betrieb
- Hohe Schallschutzanforderungen in den Besprechungsräumlichkeiten
- Kundenzone repräsentativer Ausbau



Bilder:  
Nina Beisch, Marco Sieber